


VEDOUcí PROJEKTU:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST: 	PROFESE:			
Ing. JIRÍ HÁJEK		Ing.arch. A.ANDRES		
INVESTOR: Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III			ČÍSLO ZAKÁZKY	24-H-2020
<b>UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ</b> Stavební úpravy budovy rektorátu			DRUH PROJEKTU	DPS+VD
			DATUM	07.2020
			FORMÁTŮ A4	
			MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
SOUHRNNĚ TECHNICKÁ ZPRÁVA				<b>B</b>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah**

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
  - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení
  - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Budova rektorátu Univerzity Hradec Králové, pocházející z druhé poloviny 19.století, je hodnotná součást městské památkové rezervace situována v západním okraji historického jádra města (náměstí) v blízkosti katedrály sv. Ducha a Bílé věže. Stavba je součástí bloků domů, z jihozápadní a severovýchodní strany na ni přímo navazují další objekty. Z jihovýchodní strany je lemována ulicí Rokitanského a severozápadní strana je otevřená do nádvoří se zelení. Jedná se o stávající budovu, u níž se vnitřní stavební úpravy nedotknou vnějšího vzhledu budovy ani se nezmění její charakter.

Z Rokitanského ulice je hlavní vstup do budovy a druhý vchod z opačné strany - z nádvoří není přístupný z veřejných komunikací.

Pozemek je v přilehlých částech rovinatý a svažité je na stranu do nádvoří.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a nemají takový charakter, že nebylo nutné žádat o územní rozhodnutí (nedochází ke změnám objemu ani využití budovy).

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je v souladu s územním plánem vydaným v roce 2000.

Jedná se o stavební úpravy, kde nedochází ke změně v užívání stavby a týkají se pouze vnitřního prostoru objektu, jedná se o změnu využití pouze části stavby. Stavební úpravy uvnitř budovy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací v dané lokalitě. Žádné přístavby ani nástavby se neprovádí. Objekt bude dále využíván jako rektorát Univerzity Hradec Králové.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Neobsazeno – nejsou žádné výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz samostatná příloha.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byl proveden stavebně technický průzkum s dílčím zaměřením objektu. Jiné průzkumy vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt zrekonstruovaný v roce 2003, nebyly zpracovány.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Řešený objekt se nachází v městské památkové rezervaci. Objekt je památkově chráněn.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází ani v poddolovaném území ani záplavovém území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající objekt. Veškeré úpravy se odehrávají uvnitř objektu. Vliv na okolní stavby zůstává stávající.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Veškeré bourací práce se budou odehrávat uvnitř budovy a jedná se pouze o drážkování pro elektroinstalaci a případné lokální demontáže nenosných konstrukcí SDK (podhledy). Nejsou žádné požadavky na asanace či kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF a PUPFL. Jedná se o vnitřní úpravy budovy.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Není řešeno. Zůstává stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou žádné podmiňující investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
st. 78	Zastavěná plocha a nádvoří	693 m <sup>2</sup>	pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci	Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62/26, 50003 Hradec Králové
	Budova čp 62			

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Na pozemcích dotčených stavbou nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma. Jedná se pouze o vnitřní úpravy budovy.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Objekt je využíván jako administrativní pracoviště – rektorát Univerzity Hradec Králové. Jedná se o stávající stavbu, která je památkově chráněná a byla kompletně zrekonstruována v roce 2003. Původně byla budova využívána jako měšťanský dům, r. 1852 dívčí škola s klášterem de Notre Dame, po r. 1910 Chlapecká výchovna se školou (od r. 1981 dětský diagnostický ústav), nyní Univerzita Hradec Králové.

Budova je v dobrém a zchovalém stavu a nevyžaduje statické zajištění.

**b) účel užívání stavby,**

Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby. Řešený objekt bude nadále administrativním pracovištěm, avšak dochází ke změnám využití jednotlivých místností. Z údržbářské dílny v 1.PP bude vytvořena kancelář s trvalým pracovištěm pro 3 osoby a z místnosti v 1.NP bude z vyklenuté chodby – haly vytvořena kancelář s trvalým pracovištěm pro 3 osoby a jednací místnost.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Budova je památkově chráněná jako nemovitá kulturní památka rejst. č. ÚSKP 15287/6-457 – škola a nachází se v městské památkové rezervaci rejst.č. ÚSKP 1010 – Hrade Králové. Informační systém o archeologických datech (ISAD) ID SAS 11310 – Měst.památková rezervace – středověké jádro města.

Anotace – doklad středověké zástavby města (parcelace, sklepy) a městských charitativních a školských aktivit od 2. pol. 19. stol. do dneška.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Objekt je stávající základní parametry objektu se nemění.

Zastavěná plocha objektu .....cca 589 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor objektu (celkově) ..... cca 10 424 m<sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

V projektu je řešená pouze úprava vnitřních dispozic části objektu. Velikost stavebních úprav není tak rozsáhlá, aby byl požadavek na zpracování štítku energetické náročnosti. Základní bilance stavby zůstávají stávající.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby je podzim 2020.

Postup výstavby jednotlivých etap:

- bourací práce
- vnitřní dělicí konstrukce
- úpravy povrchů
- interiérové vybavení

Návrh kontrolních prohlídek:

1. Kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady na stavbu jsou cca 0,7 mil. Kč (bez DPH).

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stávající objekt v zastavěném území v komplexu více budov, stavba nepodléhá územní regulaci.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Objekt je částečně podsklepený se třemi nadzemními podlažími a využitým podkrovím s půdorysným tvarem úzkého obdelníku, které dokumentuje původní historickou - středověkou zástavbu města. Budova je zastřešena sedlovou střechou.

Hlavní průčelí objektu do ulice Rokitanského je čtyřosé s lehce předsazeným soklem. Přízemí je opatřené pásovou rustikou, celá plocha pater pak rustikou kvádrovanou. Okna jsou dřevěná, v hlavním průčelí se šambránami a podokenními římsami. V 1. patře obdélníková suprafenestra s rovnou profilovanou římsou. Hlavní římsa profilovaná se zubořezem. Západní fasáda čtyřosá. Okna v sešíkmené špaletě. Profilovaná kordonová a korunní římsa.

Tvar stávajícího objektu zůstane zachován. Stavební úpravy se týkají interiéru a do vzhledu objektu se neprojevují.

Nově jsou navrženy celoprosklené dělicí stěny z důvodu zachování denního osvětlení a zároveň nenarušení stávajícího vzhledu budovy. Celoprosklené stěny jsou členěny bez U profilů, pouze lemující části podél stěn a podlahy budou s U profily o minimálních rozměrech pro osazení skel. Vzhled a materiál interiérového vybavení reflektuje stávající barevnost interiéru a nábytku.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešené části objektu ve všech dotčených podlažích stavebními úpravami budou využívány jako kanceláře a jednací místnosti.

1.PP – na straně do ulice zůstává prostor bez využití a na straně do dvora je v současnosti využívána jako zázemí pro údržbu a úklid včetně hygienického zařízení. V tomto prostoru dojde ke změně využití místnosti údržbářské dílny na kancelář s trvalým pracovištěm pro 3 osoby a příležitostné pracoviště pro dvě osoby.

1.NP – Vstup do objektu je z ulice a z boku. Vstupní chodbou je přístupná hala s hlavním schodištěm. Vlevo od chodby je recepce, kuchyňka a zasedací místnost. Z haly je přístupný výtah a hygienické zařízení. Ve středním křídle jsou kanceláře podatelny, osobního oddělení, vedoucího osobního oddělení, sekretariátu prorektorů a denní místnost řidičů. Ve dvorním křídle jsou umístěny kanceláře prorektorů. Naproti kancelářím ve středním křídle přes chodbu vznikne z vyklenutého prostoru chodby – haly jedna kancelář pro 3 osoby s trvalým pracovištěm a jedna jednací místnost. Dojde tím ke změně využití části chodby – haly.

2.NP – V uličním traktu je hala s výtahem a hygienickým zařízením. Z ní je přístupná kancelář rektorky a sekretariátu rektorky se samostatnou kuchyňkou, šatnou, umývárnou a WC. Ve středním křídle jsou kanceláře právníka, pokladna, kancelář vedoucího IKM, IKM a místnost serveru. V zadním křídle jsou kanceláře prorektora pro vědu a zahraniční styky a referátu vědy a zahraničních styků.

V kanceláři – sekretariátu rektorky, kde pracují sekretářka a kancléřka, vznikne nové vymezení pracovního a jednacího prostoru pro kancléřku pomocí celoskleněné stěny s posuvnými dvoukřídlými dveřmi od podlahy ke stropu pro možnost jednání v dočasně samostatné uzavřené místnosti. Vytvořením celoskleněné příčky dojde k oddělení prostoru sekretářky a omezení možnosti větrání stávajícími dvěma okny. Pro tento případ jsou navrženy posuvné dvoukřídlé dveře s posuvným systémem v kolejnici, díky čemuž budou dveřní křídla odsazena od pevných bočních částí celoskleněné příčky cca 0,5 – 1 cm a díky této netěsnosti - mikroventilaci bude po dobu jednání zajištěn přívod vzduchu k sekretářce. Po většinu pracovní doby je počítáno s rozevřenými křídly a pouze na občasné jednání se dveře zavřou. Denní osvětlení díky celoskleněné přičce nebude sníženo.

3.NP – V uličním traktu je hala, výtah, hygienické zařízení a z haly přístupné kanceláře kvestora s asistentem kvestora. Tyto kanceláře mají opět samostatnou kuchyňku se šatnou, umývárnou a WC. Ve středním křídle jsou kanceláře všeobecné účtárny, mzdové účtárny, referátu rozpočtu. Ve dvorním křídle jsou kanceláře

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stávající objekt a do bezbariérového řešení se stavebními úpravami nezasahuje. Mezi jednotlivými podlažími je pohyb umožněn pomocí výtahu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou.

Pro provoz administrativní budovy bude zpracován provozní řád. Zejména je nutno respektovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení,**

Stávající objekt byl postaven v druhé polovině 19. století. Objekt je čtyřpodlažní s využitým podkrovím, přičemž z toho jedno je podzemní podlaží s klenbami o celkových půdorysných rozměrech 47,7 x 11,3m. Půdorysný tvar budovy je úzký obdelník odpovídající době vzniku a tehdejší parcelace území historické části města. Kratšími stranami je budova orientována do ulice a do dvora. Delší strany pak částečně sousedí s vedlejšími taktéž historickými objekty.

#### **1.NP**

Ve středové části půdorysu je částečně budova zúžena a zároveň snížena pouze do úrovně 1.NP pro možnost využití denního osvětlení pomocí prosklených světlíků ve střeše. Právě v této části se nachází jeden z řešených prostorů k interiérovým úpravám. Jedná se o vyklenutou část hlavní podélné chodby, kde je v současnosti volný prostor s možností posezení při čekání na jednání. Z důvodu požadavku navýšení kancelářských prostor zde vznikne kancelář pro 3 osoby a jednací místnost, které budou od chodby odděleny novými celoskleněnými stěnami s dveřmi. Jednací místnost a kancelář budou od sebe odděleny sádkartonovou příčkou s částečným nadsvětlíkem v horní části pod stropem. Stávající povrchové úpravy a barevnost prostoru budou zachovány, popřípadě se pouze zapraví štuková omítka po úpravách elektroinstalace zahrnující i nové osvětlení prostoru odpovídající pro trvalé kancelářské pracoviště při práci u počítače. Stávající podlahová krytina z keramické dlažby bude doplněna o zátěžový celoplošný koberec ve světlém odstínu světle hnědé – béžové barvy.

#### **2.NP**

O jedno podlaží výše byl požadavek na vytvoření oddělené zasedací místnosti pro maximálně 6 osob v rámci místnosti sekretariátu a kanceláře kancléřky, která se nachází v jihovýchodní straně budovy s okny směrem do ulice. Místnost je průchozí do kanceláře rektora a pozice pracovního místa sekretářky v přední části místnosti. Blíže ke dveřím, je nutné zachovat pro její přehled kdo vchází a odchází do místnosti. Pozice pracovního místa kancléřky je v zadní části místnosti, tj. u okna a také zůstane zachováno. Nová jednací místnost vznikne v rámci pracovního prostoru kancléřky příčným předdělením místnosti. Aby nebyly sníženy parametry stávajícího denního osvětlení a možnosti provětrání místnosti, je příčka navržena z celoskleněné stěny s posuvnými dvoukřídlými dveřmi bez dělicích profilů a rámu a v horní části dělicí stěny bude sklo s vyříznutými otvory pro možnost provětrání pracovního prostoru sekretářky. Stávající povrchové a barevné řešení prostoru bude zachováno včetně stávajícího kancelářského nábytku.

#### **1.PP**

V suterénu při severozápadní straně budovy se nachází stávající místnost údržbářské dílny, ze které bude vytvořena kancelář s trvalým pracovištěm pro 2-3 osoby a se dvěma příležitostnými pracovními místy. V současnosti je místnost ve velice slušném čistém zrekonstruovaném stavu, ze které je možné vytvořit kancelář s denním osvětlením a přirozeným větráním okny s doplněním dostatečného umělého osvětlení. Součástí návrhu všech řešených prostor je i nový kancelářský nábytek.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Původní konstrukční nosný systém je zděný z plných pálených cihel a kamene, který byl při rekonstrukci v roce 2003 lokálně doplněn či nahrazen zdivem z plných cihel P15 (290x140x65 mm) a cihel PK CD 2 (290x140x65 mm) na maltu cementovou. Stávající stropní konstrukce jsou různého druhu. V podzemním podlaží jsou železobetonové klenby z roku 2003, v 1.NP jsou stávající původní cihelné klenby. Ve vyšším podlaží v jihovýchodní části budovy jsou původní opravené dřevěné trámové stropy a ve 3.NP ocelobetonové stropy z roku 2003. V severozápadní části budovy jsou stropy nad 2.NP a 3.NP keramické z roku 2003. Obvodový plášť je zděný z plných cihel a soklové části jsou

s kamenným obkladem. Zastřešení budovy je sedlovou střechou s hambálkovou sestavou krovu. Konstrukční výšky jsou 1.PP 3,050, 1.NP 3,990, 2.NP 4,240 m, 3.NP 3,825 a 4.NP 3,040 m.

Nově navrhované celoprosklené stěny jsou z tvrzeného – bezpečnostního skla tl. 10 mm v čirém provedení. Stěny budou kotveny ke stávajícím konstrukcím – stěny, podlaha, strop.

Mezi kanceláří a jednací místností v 1.NP je navržena nová sádkartonová příčka v tloušťce 100 mm s dvojitým zaklopením a vyplněna minerální vatou. Výška příčky bude do úrovně stávajícího sádkartonového podhledu a šikmá část nad ní bude doplněna proskleným světlíkem v hliníkových profilech.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení,**

Vytápění objektu včetně zdroje tepla je stávající a nedochází ke změnám. Vytápění objektu je teplovodní otopnými tělesy. V místnosti 1.NP dojde k demontáži jednoho otopného tělesa.

Do rozvodů vody a kanalizace není zasahováno, zůstávají stávající. Do dešťové kanalizace není zasahováno.

Rozvody vzduchotechniky se v rámci stavebních úprav neřeší a není do stávajících zasahováno.

V řešených prostorách budou provedeny nové rozvody silnoproudu a slaboproudu. Při lokální výměně SDK podhledů dojde i k úpravě osvětlení. V 1.PP a 1.NP je navrženo nové osvětlení splňující parametry pro trvalé kancelářské pracoviště. V řešené místnosti ve 2.NP budou zachovány stávající rozvody i osvětlení.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nová technická zařízení nejsou navrhována. Dochází pouze k rozšíření stávajících rozvodů EL a SLP.

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Stavební úpravy jsou navrženy v dotčených částech objektu, jsou v rozsahu změn staveb skupiny I.

Z objektu vedou dvě částečně chráněné únikové cesty: Hlavní ČCHÚC, schodišťový prostor na JV straně, zkolaudovaný počet 117 osob, východ do ulice, větrání nucené. ČCHÚC do dvora, schodišťový prostor na SZ straně, zkolaudovaný počet 50 osob, východ do dvorní části = volné prostranství mimo PNP, větrání nucené.

### **1.PP**

Nové prostupy ELEKTRO požárními stěnami a stropy - utěsnění prostupů při prostupu požárně dělícími konstrukcemi stropů a stěn s požární odolností bude provedeno podle požadavků čl. 6.2.1b)2) / ČSN 73 0810 – dotěsněním (např. dozdním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce. Takto může být utěsněn jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu maximálně 20 mm. Takovýto prostup smí být ve zděné, betonové i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci a musí mít shodný průměr jako průměr kabelu. Vzájemná vzdálenost prostupů (tzn. i prostupů ZT, VZT) musí být alespoň 500 mm. – Pokud by nebyly splněny výše uvedené požadavky, utěsnění bude provedeno podle požadavků čl. 6.2.1a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému)



požární přepážky nebo ucpávky, (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8) s pož. odolností EI 60 - jako má požárně dělící konstrukce, certifikovanou firmou. a musí být označen štítkem □ Pokud jsou rozvody zasekané v drážkách, opatření na prostupech požárními konstrukcemi se neprovádějí.

## **1.NP**

Nové prostupy ELEKTRO požárním stropem (týká se pouze SDK podhledu, ohraničující stěny nejsou požární, měněný prostor není podsklepen), utěsnění prostupů při prostupu požárně dělící konstrukcí stropu s požární odolností bude provedeno podle požadavků čl. 6.2.1b)2) / ČSN 73 0810 □ dotěsněním (např. dozděním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce. Takto může být utěsněn jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu maximálně 20 mm. Takovýto prostup smí být v sádkartonové konstrukci a musí mít shodný průměr jako průměr kabelu. Vzájemná vzdálenost prostupů musí být alespoň 500 mm. Pokud by nebyly splněny výše uvedené požadavky, utěsnění bude provedeno podle požadavků čl. 6.2.1a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky, (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8) s požární odolností EI 30 - jako má požárně dělící konstrukce stropu s funkcí střechy

- únikové cesty se nemění a vyhovují
- vytvoření samostatného požárního úseku se nepožaduje
- podmínky pro protipožární zásah - nemění se a nezhoršují se příjezdové komunikace ani vnější nebo vnitřní odběrní místa.

*Podrobněji viz. samostatná příloha dokumentace D.1.3.*

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavební úpravy se týkají pouze změn části vnitřní dispozice a povrchových materiálů. Stavbu není potřeba posuzovat průkazem energetické náročnosti. Objekt není zateplen. V rámci stavby budou ve stávajících podhledech či stropích instalovány nové úsporné zdroje osvětlení.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

### Vytápění

Nedochází ke změnám – stávající teplovodní s otopnými tělesy. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TeV je stávající.

### Větrání

Prováděnými úpravami nedochází k omezení přirozeného větrání až na výjimku ve 2.NP v kanceláři kancléřky a sekretářky rektorky, kde dojde k mírnému omezení pouze na minimum po dobu občasného – příležitostného jednání kancléřky, kdy se uzavřou posuvné dveře nové celoprosklené stěny. Místnost je dostatečně velká a při uzavření posuvných dveří je prostor pro sekretářku s objemem 86,9 m<sup>3</sup>.

### Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou zůstává stávající.

### Osvětlení a oslunění

Všechna trvalá pracoviště mají denní osvětlení. Všechny kanceláře zůstávají ve stejných pozicích u oken obvodového pláště a mají přímé denní světlo.

### Akustika / hluk

Jsou navrženy nové dělicí konstrukce – celoprosklené příčky, které vyžadují zvukovou izolaci pro kancelářské prostory; do stávajících dělicích konstrukcí mezi kanceláři se nezasahuje, výplně otvorů do řešených kanceláří se zachovávají stávající, pouze do místností v 1.NP jsou navrženy celoskleněné dveře v rámci celoskleněných stěn, které musí splňovat útlum minimálně 37dB. Nová SDK příčka v 1.NP mezi novou kanceláří a jednací místností dle navržené skladby splňuje útlum 51dB. Celoprosklená stěna ve 2.NP v kanceláři

### Vibrace / hluk / prašnost

Stavba svým využitím nebude mít negativní vliv na okolí. Pouze v průběhu stavebních úprav dojde ke zhoršení vlivu stavby na okolí hlukem a zvýšenou prašností, viz bod B.8 d).

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,***

Není řešeno. Jedná se o stávající objekt.

**b) *ochrana před bludnými proudy,***

Není řešeno

**c) *ochrana před technickou seizmicitou,***

Není řešeno

**d) *ochrana před hlukem,***

Není řešeno. Stavba nemá zvýšené nároky na ochranu před hlukem. Do obvodových konstrukcí se nezasahuje.

**e) *protipovodňová opatření.***

Není řešeno.

**f) *Ostatní účinky vlivu poddolování, výskyt metanu apod.***

Není řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) *nápojevací místa technické infrastruktury,***

Nové vnitřní rozvody TZB budou napojeny na stávající vnitřní rozvody

**b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.***

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající. Požadované příkony energií nepřevyšují volné kapacity.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) *popis dopravního řešení,***

Stávající dopravní řešení zůstává zachováno. Jedná se o úpravu dispozic stávajícího objektu.

**b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,***

Není řešeno. Jedná se o stávající objekt. Stávající stav je beze změn.

**c) *doprava v klidu,***

Není řešeno. Jedná se o dispoziční úpravy stávajícího objektu. Nedochází k navýšení počtu zaměstnanců. Z tohoto důvodu není požadavek na navýšení parkovacích míst.

**d) *pěší a cyklistické stezky.***

Není řešeno. Jedná se o úpravu dispozic stávajícího objektu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

Není řešeno. Jedná se o úpravu dispozic stávajícího objektu

### **b) použité vegetační prvky,**

Není řešeno. Jedná se o úpravu dispozic stávajícího objektu.

### **c) biotechnická opatření.**

Není řešeno. Jedná se o úpravu dispozic stávajícího objektu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavební úpravy nemění stávající vliv na životní prostředí. Stavba, navržený provoz a technologická zařízení splňují veškeré požadované limity.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Není řešeno – stavba je stávající v intravilánu obce.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Není řešeno – stavba je stávající v intravilánu obce.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou požadovány

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího vodovodního řádu, který složí k provozu stávajícího objektu. Elektrická energie potřebná pro provoz staveništních strojů a zařízení bude odebírána ze stávajících elektrorozvodů, jednotlivá přípojná místa budou projednána s investorem. Pracovníci stavby budou využívat sociální zařízení objektu, popř. mobilní sociální zařízení.

Stavební hmoty budou zajišťovány dodavatelem stavby

### **b) odvodnění staveniště,**

Není řešeno – stavební úpravy probíhají pouze v interiéru.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

*Ochrana proti hluku a vibracím*

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

*Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti*

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

*Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Předpokládané staveniště se bude rozkládat převážně uvnitř budovy ve vymezených prostorech investorem. Další předpokládaný prostor pro staveniště je na jihozápadní straně objektu na zpevněné ploše nádvoří na vlastním pozemku investora. Prostor kolem budovy neumožňuje meziskládky.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou požadovány

**h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188/2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení). Doklady o likvidaci odpadů budou doloženy dodavatelem stavby při kolaudaci stavby.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce neprobíhají

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

*Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny*

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, neřeší se.

*Ochrana ovzduší*

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

### *Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace*

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,**

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;
- nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo přechodné období

#### *obecné zásady pro realizaci*

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- staveniště bude uspořádáno a organizováno
- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem

dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bezbariérové užívání objektu nebude po dobu stavebních úprav omezeno.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Výjezd ze stavby bude označen dopravními značkami

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Realizace stavebních úprav bude prováděna na za provozu dle požadavků investora. Před započítím bouracích prací je nutné oddělit prostor stavby od prostorů, které zůstanou v průběhu realizace v provozu (opatření proti pronikání prachu a hlučnosti zůstane instalováno po celou dobu stavby). Dále se musí zakrýt stávající okenní otvory, aby nedošlo k jejich poškození, nebo znečištění.

Vstup na stavbu bude opatřen výstražnými tabulkami (vč. zákazu vstupu nepovolaných osob). Stavba neomezuje komunikace určené k pohybu s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba musí být prováděna tak, aby byl maximálně omezen negativní vliv na její okolí (prašnost, hluchost). Staveniště bude uvnitř budovy vymezeno dočasnými příčkami.

Jakékoli nucené omezení provozu bude naplánováno předem po dohodě s investorem.

**o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Předpokládaný postup výstavby

- lokální demontáž podhledů, otopného tělesa
- montáž nových příček, vedení rozvodů TZB
- dokončovací práce – montáž technologií
- řešení interiéru

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není řešeno – zůstává stávající.